

Uždariosios akcinės bendrovės

INTER ASSET MANAGEMENT

2025 METŲ
ATASKAITA

Vilnius 2026

I. BENDROJI INFORMACIJA

1. Pagrindiniai valdymo įmonės duomenys:

1.1 Pavadinimas.

Uždaroji akcinė bendrovė Nter Asset Management

1.2. Buveinės adresas.

Jogailos g. 9A, Vilnius

1.3. Telefono, fakso numeriai, elektroninio pašto adresas, interneto svetainės adresas.

Telefonas: (5) 203-26-99
Elektroninio pašto adresas: info@nteram.lt
Interneto svetainės adresas: www.nteram.lt

1.4. Licencijos verstis valdymo įmonės veikla numeris.

Leidimo užsiimti veikla Nr. VĮK - 011.

1.5. Valdymo įmonės įregistravimo Juridinių asmenų registre data, vieta, kodas.

Įmonių rejestro kodas UĮ 2000-205.
Įmonės kodas 111707985
Įmonė įregistruota 2000 m. rugpjūčio 4 d. LR Ūkio ministerijoje

2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metų ataskaita.

2025 m. sausio 1 d. – 2025 m. gruodžio 31 d.

3. Audito įmonės pavadinimas, buveinė (adresas), telefono numeriai.

Pavadinimas: „BDO auditas ir apskaita“, UAB, į. k.
Adresas: K. Baršausko g. 66, LT-51436 Kaunas
Telefonas: +370 37 320390

4. Finansinių metų pradžia ir pabaiga.

Pradžia Sausio 1 d.
Pabaiga Gruodžio 31 d.

5.1. nurodyti valdymo įmonės interneto svetainės adresą, kur yra paskelbtos valdymo įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintos metinės finansinės ataskaitos, auditoriaus išvada, metinis pranešimas ir informacija apie kapitalo pakankumą;

Interneto svetainės adresas: <https://www.nteram.lt/>

5.2. informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su šia ataskaita bei dokumentais, kuriais remiantis ji buvo parengta.

Jogailos g. 9A, Vilnius.
Kiekvieną darbo dieną nuo 11 iki 17 val.

II. INFORMACIJA APIE VALDYMO ĮMONĖS KAPITALĄ, IŠLEISTUS PERLEIDŽIAMUOSIUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR AKCININKUS

6. Valdymo įmonės įstatinis kapitalas:

6.1. Įstatinio kapitalo dydis, struktūra ir jo pokyčiai per paskutiniuosius trejus metus bei atitinkamų įstatų pataisų įregistravimo Juridinių asmenų registre datos:

Bendrovės įstatinis kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigai 399 675,60 Eur, padalintas į 1 380 paprastųjų vardinių 289,62 Eur nominalios vertės akcijų. Visos akcijos pilnai apmokėtos.

Įstatinis kapitalas per paskutinius trejus metus nekito.

6.2. Valdymo įmonės išleistų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė, suteikiamos teisės.

2025 12 31 d. bendrovės įregistruotas įstatinis kapitalas 399 675,60 Eur, padalintas į 1 380 paprastųjų vardinių 289,62 Eur nominalios vertės akcijų. Teisės numatytos 'Akcinių bendrovių įstatyme'.

7. Skolinto kapitalo dalis (procentais), palyginti su nuosavu kapitalu, skolinimosi tikslas, laikotarpis, mokamų palūkanų dydis.

8. Nuosavo kapitalo, investuoto į diversifikuotą investicinių priemonių portfelį, dydis.

Nuosavo kapitalo dydis, investuotas į diversifikuotą investicijų portfelį – 159 716 EUR, iš kurių 66 147 EUR – pinigai ir pinigų ekvivalentai.

9. Akcininkai:

9.1. Bendras akcininkų skaičius ir jo pokytis per paskutiniuosius trejus metus.

2023 12 31 d. bendras akcininkų skaičius – trys.
2024 12 31 d. bendras akcininkų skaičius – trys.
2025 12 31 d. bendras akcininkų skaičius – trys.

9.2. Akcininkai, nuosavybės teise turintys ar valdantys daugiau kaip 10 procentų valdymo įmonės įstatinio kapitalo: fizinių asmenų vardai, pavardės, įmonių pavadinimai, rūšis, buveinės adresas, Juridinių asmenų registro kodas, akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičius, turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis procentais – atskirai nurodyti kiekvienam asmeniui nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiamų balsų procentus ir balsų, priklausančių jam su kartu veikiančiais asmenimis, procentus.

2025 12 31 d. bendrovės akcininkai buvo trys:

- Orion Managing Partners B. V., Schiphol Boulevard 465, Tower C, Floor 4, 1118BK, Schiphol, Nyderlandai, įmonės kodas 856097378, - 50 proc.;
- UAB „VIALEGMA“, Vyrių Sodų 1-oji g. 23, Vilnius, įmonės kodas 125843714, - 25 proc.;
- UAB „TREZOR ventures“, J. Basanavičiaus g. 31-4, Vilnius, įmonės kodas 305899718, - 25 proc.

9.3 Priskaičiuoti ir išmokėti dividendai, laikotarpis, už kurį dividendai buvo mokami.

9.4. Valdymo įmonės vadovų, administracijos darbuotojų ir kitų susijusių asmenų turimų akcijų skaičius, jų turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis (proc.).

III. DUOMENYS APIE VALDYMO ĮMONĖS VEIKLĄ

10. Priklausymas asocijuotoms struktūroms (valdymo įmonės priklausymas įmonių ir organizacijų susivienijimams – finansinėms pramoninėms grupėms, koncernams, konsorciumams, asociacijoms ir pan.; susivienijimo aprašymas, valdymo įmonės vieta susivienijime, jos dalyvavimas susivienijimo narių kapitale bei kitų susivienijimo narių dalyvavimas valdymo įmonės įstatiniame kapitale, susivienijimo įsteigimo teisiniai pagrindai).

Uždaroji akcinė bendrovė „Nter Asset Management“ yra šių asociacijų narė:

Lietuvos investicijų valdytojų asociacija (toliau – LIVA). Asociacija įkurta 2017 metais. Ji vienija Lietuvos banko licencijuotus finansų rinkos dalyvius, valdančius investicinius fondus. LIVA misija yra kurti Lietuvos ir užsienio investuotojams patrauklią investicinę aplinką, padedant valstybinėms institucijoms tobulinti teisės aktus, kuriant finansų rinkos skatinimo priemones bei didinant visuomenės finansinį raštingumą.

Lietuvos rizikos ir privataus kapitalo asociacija. Asociacija įkurta 2009 metais. Ši asociacija vienija privataus ir rizikos kapitalo rinkos dalyvius Lietuvoje.

Asociacija „Investors forum“. Asociacija įkurta 1990 metais. Savanoriška, nepriklausoma didžiausių ir aktyviausių Lietuvos ekonomikos verslo investuotojų asociacija

Investuotojų asociacija įkurta 2009 metais. Ši asociacija užsiima smulkiųjų investuotojų teisių gynimu bei atstovavimu.

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija - įkurta 2004 metais. Ši asociacija vienija nekilnojamojo turto plėtros srityje veikiančias įmones, atstovauja jų interesams bei prisideda prie palankesnių sąlygų NT sektoriaus plėtrai kūrimo.

Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacija įkurta 1989 metais. Ši organizacija vienija Lietuvos pramonės ir kitų verslo šakų įmones, atstovauja jų interesams valstybės institucijose bei tarptautinėse organizacijose

11. Valdymo įmonės klientai:

11.1. Kolektyvinio investavimo subjektai (investicinės bendrovės, investiciniai fondai):

Kolektyvinio investavimo subjekto rūšis ir tipas	Pavadinimas	Grynųjų aktyvų suma, Eur	Vidutinė metinė grynųjų aktyvų	Dalyvių skaičius	Metinis priskaičiuotas atlyginimas valdymo įmonei
		2025 12 31	Vertė, Eur.		Vertė, Eur.
Atviro tipo suderintasis kolektyvinio investavimo subjektas.	OMX Baltic Benchmark fund	0	1 557 099	0	19 435
Uždaro tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas.	Nter Agroland Debt Fund	9 194 281	9 028 679	81	172 844
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	ORION London Property Fund	0	658 380	0	0
Uždaro tipo, informuotiesiems investuotojams skirta investicinė uždaroji akcinė bendrovė	ORION Healthcare and Wellness Fund	9 842 871	9 746 146	73	78 987
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	Orion RE Income Fund I	3 609 188	3 659 451	102	771 396
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	Nter Private Equity Fund I	2 660 178	3 652 223	43	76 581
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	Nter Private Debt Fund	32 013 299	30 474 623	288	903 823
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	Nter Opportunity Fund I	15 869 402	13 079 342	8	103 840
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	Nter Infrastructure Fund II	9 223 893	7 049 325	96	170 630
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	Nter USA Private Equity Fund	32 277 568	30 213 947	76	268 791
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	Nter USA Logistics Fund	14 165 399	12 894 318	88	171 826
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	Alternative Energy II Fund	8 885 771	9 038 671	35	156 486
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	Alternative Lenders and Fintech	2 709 794	2 483 877	9	55 401
Iš viso		140 451 646	133 536 080	899	2 930 603

11.2. Pensijų fondai.

Pensijų fondo tipas	Pavadinimas	Grynųjų aktyvų suma, EUR	Vidutinė grynųjų aktyvų vertė per ataskaitinį laikotarpį, EUR	Dalyvių skaičius	Priskaičiuotas atlyginimas valdymo įmonei, EUR
-	-	-	-	-	-
Iš viso	-	-	-	-	-

11.3. Informacija apie individualių klientų portfelių valdymą (asmenų, kurių investicijų portfeliai valdomi, skaičius, individualių portfelių apibūdinimas, bendras portfelių dydis, tipiniai klientai – fiziniai, juridiniai asmenys, profesionalūs investuotojai, klientų skaičius pagal tipus).

11.4. Informacija apie kolektyvinio investavimo subjektų vienetų ar akcijų saugojimą ir tvarkymą.

- Uždaro tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Agroland Debt fund“ - akcijų saugojimas ir tvarkymas perduotas AB Artea bankas depozitoriumui.
- Informuotiesiems investuotojams skirta investicinė uždaroji akcinė bendrovė ORION Healthcare and Wellness Fund - AB SEB bankas depozitoriumas, AB Swedbank - turto saugotojas.
- Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Private Equity Fund I“ - AB SEB bankas - turto saugotojas, UAB FMĮ „Orion securities“ – depozitoriumas.
- Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Orion RE Income Fund I“ - akcijų saugojimas ir tvarkymas perduotas AB SEB bankas depozitoriumui.
- Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Private Debt Fund“ - akcijų saugojimas ir tvarkymas perduotas - AB Artea bankas depozitoriumui.
- Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Opportunity Fund I“ - akcijų saugojimas ir tvarkymas perduotas - AB Artea bankas depozitoriumui.
- Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Infrastructure Fund II“ (buvęs „Nter Social Infrastructure Fund“) - akcijų saugojimas ir tvarkymas perduotas - AB SEB bankas depozitoriumui.
- Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter USA Logistics Fund“ - UAB FMĮ „Orion securities“ depozitoriumui, AB Swedbank - turto saugotojas.
- Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter USA Private Equity Fund“ - UAB FMĮ „Orion securities“ depozitoriumui, AB Swedbank - turto saugotojas.
- Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Energy Fund II“ ((buvęs „Nter Alternative Energy Fund“) - akcijų saugojimas ir tvarkymas perduotas - AB SEB bankas depozitoriumui.
- Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Alternative Lenders and Fintech Fund“ - akcijų saugojimas ir tvarkymas perduotas - AB SEB bankas depozitoriumui.

12. Vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkai, su kuriais valdymo įmonė savo bei valdomų subjektų naudai yra sudariusi aptarnavimo sutartis (pavadinimai, adresai, sutarčių pobūdis).

UAB Nter Asset Management sudaręs paslaugų teikimo sutartis su UAB FMĮ „Orion Securities“ (adresas: Konstitucijos pr.18 B, 16 aukštas, 09308, Vilnius), AB „SEB bankas“ (adresas: Konstitucijos pr. 24, Vilnius), AB „Artea bankas“ (adresas: Tilžės g. 149, Šiauliai), AB „Swedbank“ (Konstitucijos pr. 20A, LT-09321 Vilnius).

UAB Nter Asset Management sudaręs sutartį su UAB FMĮ „Orion Securities“ (adresas: Konstitucijos pr.18 B, 16 aukštas, 09308, Vilnius) fondų investicinių vienetui platinimui.

13. Vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkams už aptarnavimo paslaugas išmokėto atlyginimo suma (pagal tarpininkus).

14. Informacija apie funkcijų perdavimą (nurodyti visas pavestas funkcijas bei subjektus, kuriems jos pavestos, išmokėto atlyginimo sumas).

UAB „Nter Asset Management“ yra sudariusi Kolektyvinio investavimo subjektų vienetų platinimo sutartį su UAB FMĮ „Orion Securities“. Pagal šią sutartį 2025 m. buvo suteikta valdomų fondų platinimo paslaugų už 64 413 EUR.

Pagal 2023 10 31 Apskaitos paslaugų sutartį UAB „OC Finance“ laikotarpiu 2025 01 01 – 2025 03 31 bendrovės valdomiems fondams suteikė apskaitos paslaugų už 12 000 EUR, o laikotarpiu 2025 06 25 – 2025 12 31 UAB „Ernst & Young Baltic“ bendrovės valdomiems fondams suteikė apskaitos paslaugų už 15 000 EUR.

15. Valdymo įmonės paslaugų apibūdinimas (pateikti duomenis ir nurodyti jų pokyčius per paskutiniuosius 3 finansinius metus): teikiamų paslaugų sąrašas pagal licencijoje išvardytų paslaugų rūšis, pajamos pagal paslaugų rūšis, valdomų grynujų aktyvų suma, klientų skaičius, kita reikšminga informacija apie suteiktas paslaugas.

2023 – 2025 m. laikotarpiu buvo teikiamos šios licencijoje išvardintos paslaugų rūšys:

- valdyti suderintuosius kolektyvinio investavimo subjektus;
- valdyti alternatyvaus investavimo kolektyvinio investavimo subjektus;
- valdyti kolektyvinio investavimo subjektus, įsteigtus pagal Lietuvos Respublikos informuotiesiems investuotojams skirtų kolektyvinio investavimo subjektų įstatymą;
- valdyti kolektyvinio investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius subjektus;
- konsultuoti investavimo į finansines priemones klausimais.

Bendrovės pajamos pagal licencijoje išvardintas paslaugų rūšis (Eurais):

Paslaugų rūšis	2025 m. Eur	2024 m. Eur	2023 m. Eur
Sudarytųjų kolektyvinio investavimo subjektų valdymas			
Bendrovės valdymo pajamos (Eurais)	19 435	36 000	36 000
Valdomų grynujų aktyvų suma (Eurais)	0	1 588 002	1 741 833
Klientų skaičius (vnt.)	0	1	1
Kolektyvinio investavimo subjektų, įsteigtų pagal Lietuvos Respublikos informuotiesiems investuotojams skirtų kolektyvinio investavimo subjektų įstatymą, valdymas			
Bendrovės valdymo pajamos (Eurais)	2 930 603	2 131 610	2 001 651
Valdomų grynujų aktyvų suma (Eurais)	140 451 646	126 560 005	127 346 925
Klientų skaičius (vnt.)	11	13	13

16. Nekilnojamasis turtas (pagrindinių pastatų ir statinių aprašymas – funkcinė paskirtis, balansinė ir rinkos vertė, amžius ir būklė; jų pokyčiai, palyginti su praėjusiais finansiniais metais, ir trumpas apibūdinimas).

17. Rizikos veiksniai, susiję su valdymo įmonės veikla (ekonominiai, politiniai, kiti).

Rinkos rizika

Įmonės veiklai įtaką daro finansų rinkų svyravimai, įskaitant palūkanų normų, užsienio valiutų kursų, nuosavybės vertybinių popierių kainų bei žaliavų kainų pokyčius. Taip pat reikšmingą įtaką gali turėti infliacijos lygio

pokyčiai, geopolitiniai įvykiai, pandemijos ar kiti makroekonominiai veiksniai bei mokesčių aplinkos pokyčiai. Šie veiksniai gali paveikti valdomų fondų vertę ir investuotojų elgseną.

Kredito rizika

Valdymo įmonė susiduria su sandorio šalių neįvykdytų įsipareigojimų rizika, įskaitant atsiskaitymo riziką. Taip pat aktuali finansinio svėro naudojimo rizika bei investuotojų mokėjimų nevykdymo rizika, kuri gali turėti įtakos fondų pinigų srautams.

Likvidumo rizika

Įmonė ir jos valdomi fondai susiduria su rizika, kad nebus galima laiku įvykdyti finansinių įsipareigojimų. Likvidumo rizika vertinama naudojant pagrindinius rodiklius, tokius kaip bendrasis mokumo rodiklis, bendrasis ir absoliutus likvidumo rodikliai, įsiskolinimo bei manevringumo rodikliai ir grynojo apyvartinio kapitalo dydis.

Operacinė rizika

Operacinė rizika apima nuostolių galimybę dėl netinkamų vidaus procesų, darbuotojų veiksmų ar sistemų sutrikimų. Tai apima darbuotojų veiklos praktiką, interesų konfliktų valdymą, vidinę ir išorinę komunikaciją, turto valdymo procesus, technologinę infrastruktūrą bei informacijos saugumą. Taip pat priskiriama su tvarumu (ESG) susijusi rizika.

Kapitalo pakankamumo rizika

Valdymo įmonė privalo užtikrinti pakankamą kapitalo lygį pagal taikomus teisės aktų reikalavimus. Kapitalo pakankamumo rodiklio sumažėjimas žemiau nustatyto lygio galėtų riboti įmonės veiklą.

18. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai (informacija apie ataskaitinio laikotarpio teisinius ir arbitražo procesus, galinčius turėti ar turėjusius įtakos valdymo įmonės veiklai).

19. Darbuotojų skaičius, išsilavinimas, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis; pokyčiai, palyginti su praėjusiais finansiniais metais, ir trumpas jų apibūdinimas.

2023 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius – 24. Penkiolika iš jų dirbo 40 val. darbo savaitę, keturi – 20 val. darbo savaitę, du – 10 val. darbo savaitę, vienas – 25 val. darbo savaitę, vienas – 4 val. darbo savaitę, vienas – 2 val. darbo savaitę.

2024 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius – 25. Aštuoniolika iš jų dirbo 40 val. darbo savaitę, keturi – 20 val. darbo savaitę, du – 10 val. darbo savaitę, vienas – 4 val. darbo savaitę.

2025 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius – 25. Dvidešimt iš jų dirbo 40 val. darbo savaitę, trys – 20 val. darbo savaitę, vienas – 10 val. darbo savaitę, vienas – 4 val. darbo savaitę.

Visų darbuotojų išsilavinimas aukštasis. Įmonėje dirba 4 finansų maklerio licencijas turintys darbuotojai.

2023 m. vidutinis darbo užmokestis – 3 102 Eur;

2024 m. vidutinis darbo užmokestis – 3 769 Eur;

2025 m. vidutinis darbo užmokestis – 4 480 Eur.

20. Informacija apie taikomą atlyginimų nustatymo politiką:

20.1. Visa per finansinius metus valdymo įmonės darbuotojams išmokėto atlyginimo suma, padalyta į pastoviąją ir kintamąją atlygio dalį, naudos gavėjų skaičius ir, jei taikoma, paties kolektyvinio investavimo subjekto tiesiogiai sumokėtos sumos, įskaitant taikomus sėkmės mokesčius ir kitas panašias išmokas.

2025 m. valdymo įmonės darbuotojams išmokėta atlyginimo suma – 1 236 082 Eur.

2025 m. valdymo įmonės darbuotojams išmokėta pastovi atlyginimo dalis – 1 196 721 Eur.

2025 m. valdymo įmonės darbuotojams išmokėta kintama atlyginimo dalis – 25 168 Eur.

2025 m. naudos gavėjų skaičius – 31.

2025 m. kolektyvinio investavimo subjektų tiesiogiai sumokėtų sumų nebuvo.

20.2. Bendra išmokėto atlyginimo suma, suskirstyta pagal įmonės darbuotojų arba kitų asmenų, kurių profesinė veikla turi esminį poveikį valdymo įmonės arba jos valdomų kolektyvinio investavimo subjektų ir pensijų fondų rizikos pobūdžiui, kategorijas, kaip tai nustatyta Kolektyvinio investavimo subjektų įstatymo 12 straipsnyje.

2025 m. valdymo įmonės vadovams išmokėta atlyginimo suma – 172 842 Eur.

2025 m. už prisiimamą riziką ir jos valdymą atsakingiems darbuotojams išmokėta atlyginimo suma – 803 329 Eur.

2025 m. kontrolės funkcijas atliekantiems darbuotojams išmokėta atlyginimo suma – 148 486 Eur.

20.3. Aprašymas, kaip apskaičiuojamas atlyginimas ir kitos išmokos.

Bendrovėje yra patvirtinta Darbuotojų atlyginimų politika, atitinkanti Kolektyvinio investavimo subjektų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Atlyginimų politika teikiama tvirtinimui bendrovės valdybai. Atsižvelgiant į Bendrovės dydį, organizacinę struktūrą ir veiklos pobūdį, jos mastą bei sudėtingumą, atlyginimų komitetas Bendrovėje nėra sudaromas.

Atlyginimas susideda iš fiksuotosios atlyginimo dalies ir kintamosios atlyginimo dalies. Kiekvieno darbuotojo fiksuotoji atlyginimo dalis yra nustatoma jo darbo sutartyje. Generalinio direktoriaus atveju – Valdymo įmonės valdybos sprendimu. Fiksuotoji dalis turi sudaryti pakankamai didelę viso atlyginimo proporciją, kad įmonė galėtų vykdyti lanksčią skatinimo politiką. Fiksuotoji atlygio dalis yra nustatoma atsižvelgiant į: išsilavinimo lygį, darbo stažą, reikalaujamos kompetencijos ir įgūdžių lygį, apribojimus ir darbo patirtį, taip pat atitinkamą verslo sektorių ir regioną.

Kintamoji atlyginimo dalis – atlyginimo dalis, skiriama atsižvelgiant į veiklos rezultatus, įskaitant premijas, papildomas pensijos įmokas, teises į finansines priemones, kitas finansines ar nepinigines priemones. Nustatytųjų darbuotojų (riziką prisiimančių darbuotojų) kintamoji atlyginimo dalis nustatoma Valdymo įmonės valdybos sprendimu, o visų kitų darbuotojų – generalinio direktoriaus sprendimu. Kintamoji atlyginimo dalis išmokama tik esant tvariai Valdymo įmonės finansinei padėčiai ir siejama su Valdymo įmonės ir atitinkamo darbuotojo veiklos rezultatais.

Valdymo įmonės Valdymo organai turi teisę priimti sprendimą dėl papildomo darbuotojų skatinimo jiems išmokant mėnesines ar metines premijas. Darbuotojams skiriamos premijos laikomos kintamojo atlyginimo dalimi.

Kintamas atlygis nustatytiems darbuotojams (riziką prisiimantiems darbuotojams) išmokama laikantis šių išmokėjimo sąlygų ir terminų:

- Kintamojo atlyginimo dalis turi sudaryti ne daugiau kaip 50 procentų viso darbuotojui mokamo atlyginimo;
- Ne mažiau kaip 50 proc. kintamosios atlyginimo dalies nustatytiems darbuotojams turėtų gauti priemonėmis to KIS, su kuriuo yra susijusi jų vykdoma veikla;

- Sprendime paskirti kintamojo atlyginimo dalį priemonėmis taip pat nurodomas užlaikymo laikotarpis, per kurį darbuotojui draudžiama perleisti gautas priemones. Rekomenduojamas užlaikymo laikotarpis – ne trumpiau kaip 2 (dveji) metai;

- Siekiant užsitikrinti, kad kintamoji atlyginimo dalis būtų išmokama tik už ilgalaikį veiklos rezultatų tvarumą, ne mažiau kaip 40 proc. kintamosios dalies mokėjimas turi būti atidėtas ne trumpesniai kaip 3 (trijų) metų laikotarpiui. Atidėjimo laikotarpis (trukmė) apskaičiuojamas remiantis atitinkamo KIS investuotojams rekomenduojamu laikymo laikotarpiu, atitinkamo KIS veiklos terminu ir atsižvelgiant į galimą darbuotojo poveikį to KIS rizikos pobūdžiui;

- Priemonės darbuotojams atlyginti naudojamos tik tuo atveju, jei dėl to neatsiranda interesų konflikto ir jei dėl to nėra skatinama prisiimti riziką, kuri būtų nesuderinama su atitinkamo (-ų) KIS (-ų) rizikos pobūdžiu, taisyklėmis ar steigimo dokumentais;

- Siekiant suderinti nustatytųjų darbuotojų ir atitinkamo (-ų) KIS interesus, nustatytiems darbuotojams turėtų gauti priemones, daugiausia susijusias su tuo (tais) KIS, su kuriuo (-iais) yra susijusi jų vykdoma veikla.

Vertinant individualius darbuotojo veiklos rezultatus, atsižvelgiama ir į nefinansinius bei elgsenos („minkštuosius“) kriterijus, tokius kaip įmonės vidaus dokumentų ir procedūrų laikymasis, bendravimas su kolegomis, klientais ir investuotojais ir pan. Neigiami nefinansiniai veiklos rezultatai, visų pirma neetiškas ar reikalavimų neatitinkantis elgsenys, yra viršesni nei bet kokie geri finansiniai darbuotojo pasiekti veiklos rezultatai ir dėl to darbuotojo kintamasis atlyginimas turėtų būti sumažintas.

Jei atitinkamų metų Bendrovės finansinės veiklos rezultatai yra neigiami ar Bendrovė nepasiekia užsibrėžtų veiklos tikslų, tai Bendrovė turi teisę priimti sprendimą nemokėti premijos ar jos dalies, arba sumažinti anksčiau nustatytos premijos sumą, taip pat ir anksčiau uždirbtų tokių sumų išmokėjimą, iš anksto apibrėždama tokio nemokėjimo arba sumažinimo laikotarpį. Ataskaitiniu laikotarpiu toks koregavimas nebuvo taikomas.

Valdymo įmonė turi teisę reikalauti, kad darbuotojas grąžintų visą arba dalį jam išmokėtos kintamosios atlyginimo dalies, jeigu vėliau paaiškėja, kad darbuotojas veikė nesąžiningai arba buvo padaryta sąskaitybos klaidų.

Paskutinis Atlyginimų politikos atnaujinimas (pakeitimas) buvo atliktas 2024 metais, jį planuojama peržiūrėti 2026 m.

Atitikties specialistas ne rečiau kaip bent kartą per metus atlieka vidaus patikrinimą dėl Atlyginimų politikos įgyvendinimo. Apie tokio patikrinimo rezultatus informuojama Valdymo įmonės valdyba.

20.4. Atlyginimų nustatymo politikos periodinių peržiūrų rezultatai, įskaitant nustatytus taikomų reikalavimų pažeidimo atvejus.

Paskutinis Atlyginimų politikos atnaujinimas (pakeitimas) buvo atliktas 2024 metais, jį planuojama peržiūrėti 2026 m.

20.5. informacija apie esminius atlyginimų nustatymo politikos pakeitimus.

Ataskaitiniu laikotarpiu esminių atlyginimų nustatymų politikos pakeitimų nebuvo.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS

21. Bendrovės organų nariai ir svarbias funkcijas vykdantys darbuotojai (stebėtojų tarybos nariai, valdybos nariai, bendrovės vadovas, jo pavaduotojai, vyriausiasis finansininkas).

21.1. Vardai ir pavardės, dalyvavimo valdymo įmonės įstatiniame kapitale duomenys (turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, procentais), pareigos valdymo įmonėje;

- Bendrovės generalinis direktorius ir valdybos pirmininkas Mantas Skipitis, Bendrovės įstatiniame kapitale dalyvauja netiesiogiai, turi 25 proc. balsų.
- Valdybos narys Saulius Garbaravičius, Bendrovės įstatiniame kapitale dalyvauja netiesiogiai, turi 40 proc. balsų.
- Valdybos narys Paulius Vazniokas, Bendrovės įstatiniame kapitale dalyvauja netiesiogiai, turi 10 proc. balsų.
- Valdybos narys Benas Poderis, Bendrovės įstatiniame kapitale dalyvauja netiesiogiai, turi 25 proc. balsų.
- Bendrovės vyr. finansininkas Tadas Pranckevičius, Bendrovės įstatiniame kapitale nedalyvauja, balsų neturi.

21.2. Apie valdybos pirmininką, bendrovės vadovą ir vyriausiąjį finansininką papildomai teikiami šie duomenys: išsilavinimas, darbovietės per 10 paskutinių metų ir pareigos jose.

Valdybos pirmininkas Mantas Skipitis:

Tadas Pranckevičius UAB „Ernst & Young Baltic“ darbo grupės vadovas

Išsilavinimas: Vilniaus Universitetas, Ekonomikos bakalauras
Vilniaus Universitetas, Verslo procesų valdymo magistras
„Association of Chartered Certified Accountants“

Darbovietės dabar: UAB „Ernst & Young Baltic“ direktorius

21.3. Duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas ir pareigos) bei kapitale (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas, turima kapitalo ir balsų dalis, procentais).

Mantas Skipitis – Valdymo įmonės generalinis direktorius, valdybos pirmininkas, turi 25 proc. balsų (netiesiogiai).

UAB "NTD1" – Direktorius
UAB "SC Baltic Realty" – Generalinis direktorius
UAB "VIALEGMA" – Direktorius, turi 100 proc. balsų
UAB "Wealthgrow" – Direktorius
Latgaliai, UAB – Direktorius
UAB Erebus Team1 - Direktorius
UAB „PC Investicijų grupė“ – turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Nter Development“ – turi 100 proc. balsų
UAB YOKAI investicijos – turi 50 proc. balsų
UAB Molėtų prekybos centras – turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Baltic Sea Groceries Developments – turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB SSL Projektai – turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Milito“ – turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Joniškės 3“ – turi 7,5 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Nter“ – turi 50 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Industrial properties investments“ – turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Industrial and logistics property 1“ – turi 20 proc. balsų (netiesiogiai)
KŪB Real Location I – turi 30 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Special Situations 1 – turi 50 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB MRU Holdings – turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Infrastruktūros vystymas – turi 33,33 proc. balsų
kitose įmonėse neturi daugiau nei 1 proc. balsų.

Saulius Garbaravičius – Valdymo įmonės valdybos narys, turi 40 proc. balsų (netiesiogiai)

Dalyvavimas kitų įstaigų ir organizacijų veikloje:

Rigel Capital Partners Limited – Direktorius; turi 100 proc. balsų (netiesiogiai)
Onvestor Advisory Limited – Direktorius; turi 29 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Own Leasing – Valdybos narys
UAB „Nordrent“ – Valdybos narys, turi 57 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB TNL20 – turi 33 proc. balsų
UAB „OC finance“ – turi 40 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Nandi Finance – turi 62 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB AFServices – turi 40 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Patikimos garantijos“ – turi 75 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „RD Grupė“ – turi 16 proc. balsų
UAB „Baltijos biotechnologijos“ – turi 100 proc. balsų
Orion Managing Partners B.V. – turi 80 proc. balsų
ProFin Holdings B.V. – turi 20 proc. balsų
SOL Capital B.V. – turi 100 proc. balsų
UAB „Istop VAT“ – turi 40 proc. balsų
UAB Taxmax – turi 40 proc. balsų
UAB Mm prekyba – turi 34 proc. balsų
UAB SL Town – turi 50 proc. balsų
UAB „Makadamijos kelias“ – turi 30 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Bepaskolos“ – turi 75 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Baltijos turtas“ – turi 100 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Ežerų pasaulis“ – turi 12 proc. balsų (netiesiogiai)
kitose įmonėse neturi daugiau nei 1 proc. balsų

Paulius Vazniokas – Valdymo įmonės valdybos narys; turi 10 proc. balsų (netiesiogiai)
Dalyvavimas kitų įstaigų ir organizacijų veikloje:
UAB „Grainmore“ – Valdybos narys; turi 11,19 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Tasty foods – Valdybos narys; turi 11,19 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „LTRE Investicijos“ – Direktorius; turi 30 proc. balsų
UAB Baltic Food Investment – Direktorius; turi 10 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB PaVa Invest – Direktorius, turi 100 proc. balsų
UAB "Husk Convert" – Direktorius, turi 100 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Nandi Finance – turi 17,3 proc. balsų (netiesiogiai)
ProFin Holdings B.V. – turi 20 proc. balsų
BFI Capital B.V. – turi 10 proc. balsų
Orion Managing Partners B.V. – turi 20 proc. balsų
UAB Taxmax – turi 10 proc. balsų
UAB „Istop VAT“ – turi 10 proc. balsų
UAB „OC Finance“ – turi 10 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB AFServices – turi 10 proc. balsų
UAB „Wealthgrow“ – turi 10 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Nordic Idea – Valdybos narys; turi 1,88 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB MRU Holdings – turi 50 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Infrastruktūros vystymas – turi 33,33 proc. balsų

kitose įmonėse neturi daugiau nei 1 proc. balsų

Benas Poderis – valdybos narys, Nter Private Debt Fund fondo valdytojas, investicijų valdymo skyriaus vadovas, turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)

UAB Baltic Sea Groceries Developments – Direktorius, 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB TREZOR ventures – Direktorius, 100 proc. balsų
UAB SSL Projektai – Direktorius, 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB YOKAI investicijos – Direktorius, 50 proc. balsų
UAB Baltic credit opportunities, 90 proc. balsų
UAB PC Investicijų grupė – Direktorius; turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Molėtų prekybos centras, turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Milito“, turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB „Joniškės 3“, turi 7,5 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Nter – Direktorius, turi 50 proc. balsų
UAB Industrial and logistics Property 1, turi 20 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Industrial Properties Investments, turi 20 proc. balsų (netiesiogiai)
KŪB Real Location I – turi 20 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Special Situations 1 – turi 50 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Singularity Acceleration – turi 100 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB MRU Holdings – turi 25 proc. balsų (netiesiogiai)
UAB Infrastruktūros vystymas – turi 33,33 proc. balsų

kitose įmonėse neturi daugiau nei 1 proc. balsų.

21.4. Duomenys apie kiekvieno bendrovės organų nario kadencijos pradžią ir pabaigą.

- Valdybos pirmininkas Mantas Skipitis. Kadencijos pradžia 2022 m. rugpjūčio 23 d. – kadencijos pabaiga – 2026 m. liepos 29 d. (Valdybos narys nuo 2020 m. gegužės 22 d.)
- Valdybos narys Saulius Garbaravičius. Kadencijos pradžia 2022 m. liepos 29 d. – kadencijos pabaiga – 2026 m. liepos 29 d. (Valdybos narys nuo 2014 m. gegužės 15 d. Laikotarpiu 2017 m. kovo 28 d. – 2022 rugpjūčio 22 d. valdybos pirmininkas).
- Valdybos narys Paulius Vazniokas. Kadencijos pradžia 2022 m. liepos 29 d. – kadencijos pabaiga – 2026 m. liepos 29 d. (Valdybos narys nuo 2010 m. rugpjūčio 12 d. Laikotarpiu 2014 m. liepos 28 d. – 2017 kovo 27 d. valdybos pirmininkas).

- Valdybos narys Benas Poderis. Kadencijos pradžia 2022 m. liepos 29 d. – kadencijos pabaiga – 2026 m. liepos 29 d. (Valdybos narys nuo 2020 m. gegužės 22 d.)
- Bendrovės gen. direktorius Mantas Skipitis dirba pagal neterminuotą darbo sutartį. Darbo sutartis sudaryta 2017 m. vasario mėn. Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2020 m. gegužės 27 d.

22. Patirtį finansų srityje ir kvalifikaciją patvirtinančius sertifikatus turinčių valdymo įmonės vadovų ir darbuotojų vardai ir pavardės, telefonai, išsilavinimas, turimo kvalifikaciją patvirtinančio sertifikato pavadinimas ir numeris.

1. Vardas Donatas		2. Pavardė Frėjus	
3. Telefonas +370 5 203 2699		4. Pareigos Fondo valdytojas	
5. Kvalifikacija Generalinė finansų maklerio licencija Licencijos Nr. A283	5.1. įstaiga, kurioje buvo keliami kvalifikacija LR vertybinių popierių komisija	5.2. kvalifikacijos kėlimo data 2007 09 12	
6. Išsilavinimas Aukštasis	6.1. mokymo įstaiga University of Reading	6.2. baigimo metai 2000 m.	

1. Vardas Benas		2. Pavardė Poderis	
3. Telefonas +370 5 203 2699		4. Pareigos Investicijų valdymo skyriaus vadovas	
5. Kvalifikacija Finansų maklerio generalinė licencija Licencijos Nr. G324	5.1. įstaiga, kurioje buvo keliami kvalifikacija Lietuvos bankas	5.2. kvalifikacijos kėlimo data 2016 m.	
6. Išsilavinimas Aukštasis	6.1. mokymo įstaiga Vilniaus universitetas Teisės fakultetas	6.2. baigimo metai 2013 m.	

1. Vardas Evelina		2. Pavardė Povilaitytė	
3. Telefonas +370 5 203 2699		4. Pareigos Projektų vadovė	
5. Kvalifikacija Investavimo konsultanto kvalifikacija / pažymėjimas. Licencijos Nr. 5480	5.1. įstaiga, kurioje buvo keliami kvalifikacija Baltic Financial Advisors Association (BFAA)	5.2. kvalifikacijos kėlimo data 2021 m.	
6. Išsilavinimas Aukštasis	6.1. mokymo įstaiga Vilniaus universitetas	6.2. baigimo metai 2015 m.	

1. Vardas Sven		2. Pavardė Stenlich	
3. Telefonas +370 5 203 2699		4. Pareigos Ryšių su investuotojais vadovas	

5. Kvalifikacija	5.1. įstaiga, kurioje buvo keliama kvalifikacija	5.2. kvalifikacijos kėlimo data
BFAA Investavimo konsultanto (IA) licencija. Licencijos Nr. 5255	Baltic Financial Advisors Association (BFAA)	2021 m.
6. Išsilavinimas	6.1. mokymo įstaiga	6.2. baigimo metai
Aukštasis universitetinis	Vilniaus universitetas	2018 m.
1. Vardas Paulius	2. Pavardė Beniušis	
3. Telefonas +370 5 203 2699	4. Pareigos Finansų analitikas	
5. Kvalifikacija	5.1. įstaiga, kurioje buvo keliama kvalifikacija	5.2. kvalifikacijos kėlimo data
CFA (kvalifikacija pripažinta atitinkanti finansų maklerio kvalifikaciją pagal Lietuvos Respublikos finansinių priemonių rinkų įstatymo 17 str. 9 d)	CFA Institute	2023 06 30
6. Išsilavinimas	6.1. mokymo įstaiga	6.2. baigimo metai
Aukštasis	ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas	2020 m.

23. Informacija apie išmokas ar paskolas bendrovės organų nariams ir svarbias funkcijas vykdančiams darbuotojams (stebėtojų tarybos nariams, valdybos nariams, bendrovės vadovui, jo pavaduotojams, vyriausiajam finansininkui):

23.1. Informacija apie valdymo įmonės per ataskaitinį laikotarpį išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno vidutinius dydžius, tenkančius vienam asmeniui (pagal minėtų asmenų kategorijas).

23.2. Per ataskaitinį laikotarpį valdymo įmonės stebėtojų tarybos, valdybos ir svarbias funkcijas vykdančiams darbuotojams išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno sumos (kiekvienai minėtų asmenų kategorijai), gautos iš įmonių, kuriose valdymo įmonės dalis sudaro daugiau kaip 20 procentų įstatinio kapitalo.

23.3. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės organų nariams ir svarbias funkcijas vykdančiams darbuotojams skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir jų prievolių laidavimai.

24. Nurodyti asmenis, susijusius su valdymo įmone:

24.1. Valdymo įmonės kontroliuojami arba valdymo įmonę kontroliuojantys asmenys (pavadinimas, įmonės kodas).

Valdymo įmonę kontroliuojantys asmenys:
Orion Managing Partners B. V., įm. k. 856097378;
UAB „VIALEGMA“, įm. k. 125843714;

24.2. Jei kontroliuojamas arba kontroliuojantis asmuo yra juridinis asmuo, nurodyti šio juridinio asmens vadovus.

Orion Managing Partners B. V., - Wei Zhang
UAB „VIALEGMA“, - Mantas Skipitis
UAB „TREZOR ventures“, - Benas Poderis

25. Asmenų, susijusių su valdymo įmone (kaip ši sąvoka apibrėžta taisyklių 4.1 punkte), sudaryti sandoriai dėl jos valdomų kolektyvinio investavimo subjektų ar pensijų fondų turto; šių asmenų dalis valdomų kolektyvinio investavimo subjektų portfeliuose.

Per 2025 m. bendra susijusių asmenų (kaip jie apibrėžti taisyklių 4.1 punkte) sandorių, sudarytų su valdymo įmonės valdomais kolektyvinio investavimo subjektais, suma sudarė 438 002 tūkst. Eurų.

Asmenų, susijusių su valdymo įmone, valdoma dalis pagal fondą 2025 m. gruodžio 31 dienai pateikiama lentelėje žemiau:

Pavadinimas	Susijusių asmenų valdoma dalis
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Social Infrastructure Fund“	4,49%
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Opportunity Fund I“	28,16%
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NTER Private Debt Fund I“	0,30%
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Private Equity Fund I“	16,96%
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter USA Logistics Fund“	3,24%
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter USA Private Equity Fund“	1,20%

V. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI VALDYMO ĮMONĖS VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

26. Naujausi ir esminiai įvykiai valdymo įmonės veikloje (naujausių ir esminių ataskaitinio laikotarpio įvykių apibūdinimas, jų data (laikotarpis)).

2025-02-04 Patvirtinta atnaujinta Apskaitos politika.

2025-02-17 Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirto investicinio fondo „Nter Private Debt Fund“ valdytoju paskirtas Donatas Frejus.

2025-03-28 Nutraukta Apskaitos paslaugų teikimo sutartis su UAB OC Finance.

2025-04-01 Patvirtintas atnaujintas Valdymo įmonės organizacinės struktūros projektas.

2025-04-07 Lietuvos bankas priėmė sprendimą pripažinti uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirto investicinio fondo „Nter Infrastructure Fund“ taisykles netekusiomis galios.

2025-05-22 Priimtas sprendimas panaikinti uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinį fondą „Nter Private Equity Fund I“ ir organizuoti investuotojų balsavimą dėl fondo naikinimo būdo ir jį

įgyvendinančio atsiskaitymo plano patvirtinimo. Investuotojų sprendimu fondo naikinimo būdas ir jį įgyvendinantis atsiskaitymo planas patvirtinti 2025-06-23.

2025-05-30 Iš investuotojų išpirkti paskutiniai uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirto investicinio fondo „ORION London Property Fund“ investiciniai vienetai.

2025-06-27 Pasirašyta Apskaitos paslaugų teikimo sutartis su Ernst & Young Baltic, UAB.

2025-07-02 Valdyba priėmė sprendimą dėl duomenų apsaugos pareigūno funkcijų delegavimo ir sutarties su MB Digital Legal Partner sudarymo.

2025-07-06 Pakeistas Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirto investicinio fondo „Nter Social Infrastructure Fund“ pavadinimas, fondas tapo „Nter Infrastructure Fund II“.

2025-08-25 Valdymo įmonės valdyba patvirtino naują Rizikos valdymo specialistą.

2025-08-25 Patvirtinta organizacinė valdymo įmonės struktūra.

2025-11-07 Patvirtinta atnaujinta Valdymo įmonės veiklos organizavimo taisyklių redakcija.

2025-12-23 Lietuvos bankas priėmė sprendimą pripažinti uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirto investicinio fondo „Orion London Property Fund“ taisykles netekusiomis galios.

2025-12-30 Po įvykusio investuotojų balsavimo pratęstas uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirto investicinio fondo „Nter Opportunity Fund I“ veiklos terminas iki 2029 m.

Po ataskaitinio laikotarpio pabaigos ir iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo datos neįvyko jokių kitų esminių įvykių, kurie turėtų įtakos šioms finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti.

27. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius metus.

Per artimiausius finansinius metus Bendrovės veiklos strategija iš esmės nesikeis. Bendrovė toliau sieks didinti valdomo turto apimtį, stiprinti pozicijas privačios skolos, privataus kapitalo ir nekilnojamojo turto segmentuose, plėsti investicinių produktų pasiūlą bei kurti ilgalaikę vertę investuotojams. Bendrovė taip pat numato toliau tobulinti vidaus procesus, rizikos valdymo ir kontrolės sistemas, stiprinti ryšius su investuotojais, investuoti į darbuotojų kompetencijas ir veiklos skaitmenizavimą. Esminių strategijos pokyčių per artimiausius finansinius metus nenumatoma.

VI. ATSAKINGI ASMENYS

28. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją:

28.1. Už ataskaitą atsakingi įmonės valdymo organų nariai, darbuotojai ir bendrovės vadovas (nurodyti vardus, pavardes, pareigas, telefonus ir faksų numerius).

Generalinis direktorius: Mantas Skipitis, telefonas (5) 203-2699 .

28.2. Jeigu valdymo įmonės ataskaitą rengia konsultantai arba ją rengti padeda konsultantai, ataskaitoje turi būti nurodomi tų konsultantų vardai, pavardės, telefonų ir faksų numeriai (jeigu konsultantas yra juridinis asmuo, nurodomas jo pavadinimas, telefonų ir faksų numeriai bei konsultanto atstovo (-ų) vardas ir pavardė; pažymima, kokias konkrečias ataskaitos dalis rengė konsultantai arba kokios ataskaitos dalys parengtos padedant konsultantams, ir nurodomos konsultantų atsakomybės ribos).

Darbo grupės vadovas: Tadas Pranckevičius
Įmonės pavadinimas: Ernst & Young Baltic, UAB
Telefona nr.: +370 5 219 9807
El. pašto adresas: Tadas.Pranckevicius@lt.ey.com

29. Už ataskaitos parengimą atsakingų valdymo įmonės valdymo organų narių, darbuotojų ir bendrovės vadovo bei konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos valdymo įmonės ar jos valdomų kolektyvinio investavimo subjektų (pensijų fondų) veiklai. Prie šio patvirtinimo turi būti šiame punkte paminėtų asmenų parašų originalai.

Generalinis direktorius: Mantas Skipitis

Apskaitą tvarkančios įmonės atstovas: Tadas Pranckevičius