

## UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS NTER ASSET MANAGEMENT INFORMACIJA APIE NUOSAVŲ LĖŠŲ PAKANKAMUMĄ

- Nuosavų lėšų reikalavimų vykdymo rezultatai 2025 12 31 d.
- Kapitalo poreikio, esant kredito ir gautinų sumų sumažėjimo, rinkos ir operacinei rizikai, nustatymo metodai.
- Svarbiausia informacija apie įmonės kapitalą įtrauktų subordinuotųjų paskolų ir kitų skolos priemonių terminus ir sąlygas 2025 12 31 d.
- Kita svarbi informacija apie kredito ir gautinų sumų sumažėjimo riziką, rinkos riziką ir operacinę riziką.

Šiuo dokumentu pateikiama papildoma informacija, kuri paruošta vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.575/2013 bei Lietuvos Banko patvirtintomis Valdymo įmonių nuosavų lėšų dydžio apskaičiavimo taisyklėmis.

### A. Įmonė visuomet turi tenkinti šiuos nuosavų lėšų reikalavimus:

- Valdymo įmonė privalo turėti ne mažesnę kaip 125 000 eurų pradinį kapitalą.
- Nuosavas lėšas sudarantis 2 lygio kapitalas negali būti didesnis kaip trečdalis 1 lygio kapitalo.
- Nuosavos lėšos turi nuolat būti ne mažesnės už didesnę iš šių dydžių:
  - minimalų pradinį įmonės kapitalą;
  - nuosavų lėšų poreikį, apskaičiuotą pagal Taisyklių III skyriaus nuostatas;
  - vieną ketvirtadalį įmonės praėjusių metų pridėtinų išlaidų sumos.

### Įmonės nuosavų lėšų rodikliai (EUR) 2025 12 31 d.:

1.	ĮMONĖS NUOSAVOS LĖŠOS	622 369
2.	BENDRAS 1 LYGIO NUOSAVAS KAPITALAS (CET1)	622 369
3.	Įmonės pradinis kapitalas	399 676
4.	2 LYGIO KAPITALAS (T2)	----
5.	NUOSAVŲ LĖŠŲ REIKALAVIMAS (didžiausia suma):	469 825
5.1.	Minimalus pradinis įmonės kapitalas	125 000
5.2.	Vienas ketvirtadalį praėjusių metų pridėtinų išlaidų sumos	469 825
6.	KAPITALO PAKANKAMUMO RODIKLIS (1 eilutė/5 eilutė)	1.3247

### B. Kapitalo poreikio, esant kredito ir gautinų sumų sumažėjimo, rinkos ir operacinei rizikai, nustatymo metodai:

- Pripažintų išorinių kredito rizikos vertinimo institucijų ir eksporto kredito agentūrų, kurių kredito rizikos vertinimus (reitingus) įmonė pasirinko naudoti nustatydamą rizikos koeficientus, pavadinimus.

#### Real Estate

UAB Nter Asset Management  
Adresas: Jogailos g. 9a,  
3 aukštas, LT- 01116 Vilnius

#### Private Equity

Įmonės kodas: 111707985  
PVM kodas: LT100009816413  
Veiklos licencijos nr.: VPK-011

#### Private Debt

El. Paštas: info@nteram.lt  
Telefonas: +370 52032699  
Svetainė: nteram.lt

Bendrovė naudoja šiuos Lietuvos banko pripažintų išorinių kredito rizikos vertinimo institucijų ilgalaikius ir trumpalaikius kredito rizikos reitingus:

Kredito kokybės žingsnis	Standard & Poor's		Moody's Investors Service		Fitch Ratings	
	Ilgalaikiai reitingai	Trumpalaikiai reitingai	Ilgalaikiai reitingai	Trumpalaikiai reitingai	Ilgalaikiai reitingai	Trumpalaikiai reitingai
1	Nuo AAA iki AA-	A-1+, A-1	Nuo Aaa iki Aa3	P-1	Nuo AAA iki AA-	F1+, F1
2	Nuo A+ iki A-	A-2	Anuo A1 iki A3	P-2	Nuo A+ iki A-	F2
3	Nuo BBB+ iki BBB -	A-3	Nuo Baa1 iki Baa3	P-3	Nuo BBB+ iki BBB-	F3
4	Nuo BB+ iki BB -	B-1, B-2, B-3, C	Nuo Ba1 iki Ba3	NP	Nuo BB+ iki BB-	Mažiau nei F3
5	Nuo B+ iki B-		Nuo B1 iki B3		Nuo B+ iki B-	
6	Mažiau nei B-		Mažiau nei B3		Mažiau nei B-	

2. Pozicijų grupes, kurioms taikomi išorinės kredito rizikos vertinimo institucijos ir eksporto kredito agentūros vertinimai:

- Centrinės valdžios ir centrinių bankų pozicijoms;
- Institucijų pozicijoms;
- Įmonių pozicijoms;
- Kolektyvinio investavimo subjektų pozicijoms;
- Kitos pozicijoms.

3. Pozicijų grupių pasiskirstymą pagal reikšmingas geografines teritorijas, ekonominės veiklos arba sandorio šalies rūšį, terminą, likusį iki sandorio galiojimo pabaigos:

2025 12 31 d. Bendrovės kapitalas buvo investuotas į:

- Lietuvoje registruotus investicinius fondus;
- Vertybinius popierius, kuriais prekiaujama NASDAQ OMX biržoje;
- Pinigus atsiskaitomosiose sąskaitose Lietuvos kredito įstaigose.

4. Informacija apie pozicijas, kurios yra nuvertėjusios:

2025 m. Bendrovė pripažino 2 502 EUR gautinų sumų nuvertėjimą. Nuvertėjimas buvo pripažintas įvertinus gautinų sumų atgautinumą ir tikėtinus kredito nuostolius. Kitų reikšmingų nuvertėjusių pozicijų ataskaitiniu laikotarpiu nenustatyta.

5. Nuvertėjusių pozicijų, vertės koregavimų ir atidėjinių reikšmingų sumų pasiskirstymą pagal ekonominės veiklos, sandorio šalies ir geografines teritorijas:

## Real Estate

UAB Nter Asset Management  
Adresas: Jogailos g. 9a,  
3 aukštas, LT- 01116 Vilnius

## Private Equity

Įmonės kodas: 111707985  
PVM kodas: LT100009816413  
Veiklos licencijos nr.: VPK-011

## Private Debt

El. Paštas: info@nteram.lt  
Telefonas: +370 52032699  
Svetainė: nteram.lt

Eil. Nr.	Pozicijos rūšis	Ekonominė veiklos sektorius	Sandorio šalies rūšis	Geografinė teritorija	Nuvertėjusio pozicijos, EUR	Vertės koregavimai, EUR	Atidėjiniai, EUR
1	Gautinos sumos	Kita veikla / paslaugų sektorius	Kolektyvini o investavimo subjektas	Lietuva	2 502	2 502	–
<b>Iš viso</b>					<b>2 502</b>	<b>2 502</b>	<b>–</b>

**C. Svarbiausia informacija apie įmonės kapitalą įtrauktų subordinuotųjų paskolų ir kitų skolos priemonių terminus ir sąlygas.**

2025 12 31 Bendrovė neturėjo į Bendrovės kapitalą įtrauktų subordinuotų paskolų.

**D. Kita svarbi informacija apie kredito ir gautinų sumų sumažėjimo riziką, rinkos riziką ir operacinę riziką**

-----

Uždarosios akcinės bendrovės Nter Asset Management  
Generalinis direktorius  
Mantas Skipitis

## Real Estate

UAB Nter Asset Management  
Adresas: Jogailos g. 9a,  
3 aukštas, LT- 01116 Vilnius

## Private Equity

Įmonės kodas: 111707985  
PVM kodas: LT100009816413  
Veiklos licencijos nr.: VPK-011

## Private Debt

El. Paštas: info@nteram.lt  
Telefonas: +370 52032699  
Svetainė: nteram.lt